

The image features a dark gray background with several overlapping colored rectangular blocks on the left side. From top to bottom, there is a red block, a teal block, a green block, and a white block. The text 'DUO Barroso' is positioned to the right of these blocks.

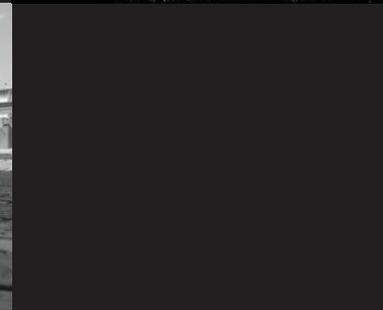
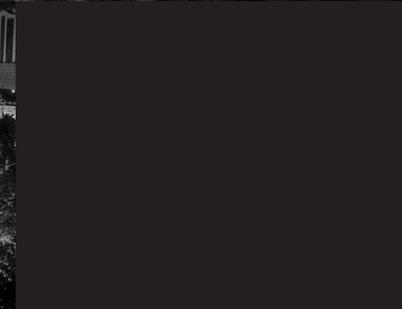
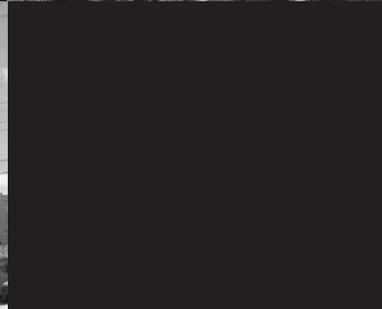
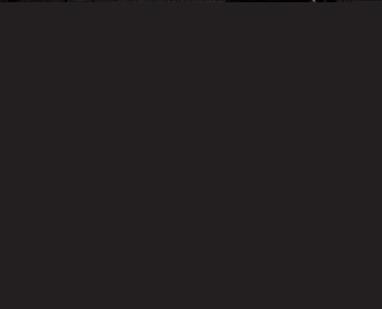
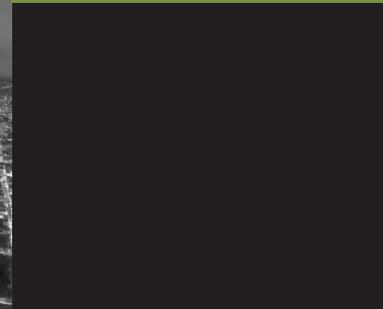
# DUO Barroso

Almirante Barroso. 2335

## CENTRO DE PELOTAS

Localização privilegiada, próximo do centro comercial de Pelotas e de conveniências: farmácias, mercados, padaria, fruteiras, restaurantes, pet shop e postos de gasolina.





# DUO Barroso

EMPREENDIMENTO QUE REPLICA O  
CONCEITO DO DUO NETO, TRAZENDO AINDA  
MAIS CORES PARA O SEU DIA A DIA.

PRATICIDADE E SIMPLICIDADE  
PARA QUEM BUSCA CONFORTO  
COM UM TOQUE INOVADOR.



# DUO Barroso



- 2 LOJAS;
- 54 UNIDADES DE LOFTS COM TERRAÇO OU SACADA, COZINHA AMERICANA, LAVANDERIA E BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL;
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM PERSIANAS AUTOMATIZADAS NOS LOFTS;
- ESPERA PARA AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT EM TODAS AS UNIDADES;
- PORTARIA E ELEVADOR;
- VAGAS DE GARAGEM COM POSSIBILIDADE DE DEPÓSITOS;
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA;
- 2 UNIDADES ADAPTADAS PARA P.N.E.



O USO DAS CORES BUSCA PROPORCIONAR UMA MAIOR IDENTIFICAÇÃO DO MORADOR COM O SEU APARTAMENTO.

AS TIPOLOGIAS ESTÃO DISPONÍVEIS EM TODAS AS CORES, VARIANDO CONFORME O ANDAR ESCOLHIDO E SUA POSIÇÃO NA FACHADA.

FORAM UTILIZADAS 6 CORES: VERMELHO, VERDE, AZUL, ROXO, LARANJA E AMARELO. AS CORES APLICADAS NA FACHADA SE REFLETEM NO INTERIOR DAS UNIDADES E NA IDENTIFICAÇÃO DOS APARTAMENTOS.

RUA ALMIRANTE BARROSO



# 30º PAVIMENTO



RUA ALMIRANTE BARROSO



4º A 8º PAVIMENTO





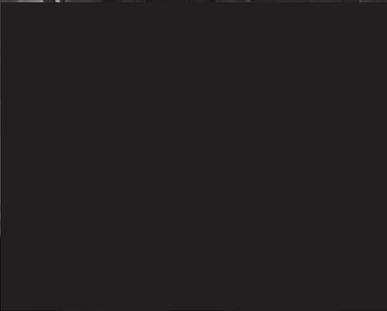
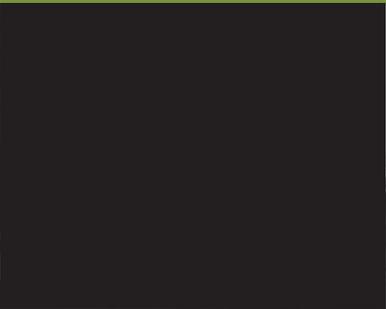
302	304	3º PAV	306	308	602	604	6º PAV	606	608
301	303	305	307	309	601	603	605	607	609



402	404	4º PAV	406	408	702	704	7º PAV	706	708
401	403	405	407	409	701	703	705	707	709



502	504	5º PAV	506	508	802	804	8º PAV	806	808
501	503	505	507	509	801	803	805	807	809



DESIGN DIFERENCIADO  
ESPAÇO GOURMET  
FINANCIAMENTO DIRETO

LAYOUT APTOS: 01, 02, 08, 09 | ÁREA ÚTIL: 35,13m<sup>2</sup>



TIPOLOGIA  
DE CANTO

DUO Barroso – APTOS: 01, 02, 08, 09



DUO Barroso – APTOS: 03, 04, 06, 07



DUO Barroso – APTOS: 05



TIPOLOGIAS  
DE MEIO

# VAGAS DE GARAGEM

## DUO Barroso - PAVIMENTO TÉRREO

RUA ALMIRANTE BARROSO





# DUO Barroso



Inovação arquitetônica e investimento com segurança é o que propõe a parceria entre Marcelo Moreira e Ricardo Lorenzet. Ao adquirir uma unidade em um empreendimento com a marca Duo, terá a garantia de um produto de qualidade amparado por empresários de renome no cenário imobiliário local.

---

Rua Almirante Barroso, Nº 2335  
99982-9999  
[www.duobesimple.com.br](http://www.duobesimple.com.br)